

FİZİBİLİTE RAPORU FORMATI

1. İŞLETMENİN MEVCUT DURUMU

- a. İşletmenin Unvanı
- b. Ortakları
- c. İşletmenin Tarihçesi
- d. Faaliyet Alan/Alanları
- e. Ürettiği Ürünler, Ürün Grupları
- f. Makine Parkuru

2. PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI

- a. Projenin Adı
- b. Amacı
- c. Stratejik Ürünün Teknik Özellikleri
- d. Uygulama Süresi
- e. Uygulama Yeri veya Alanı
- f. Proje Çıktıları
- g. Ana Girdileri
- h. Hedef Aldığı Kitle ve/veya Bölge

3. PROJENİN ARKA PLANI

- a. Sosyo-Ekonomik Durum (Genel, Sektörel ve/veya Bölgesel)
- b. Sektörel ve/veya Bölgesel Politikalar ve Programlar
- c. Yasal Mevzuat
- d. Projenin Sektörel ve/veya Bölgesel Kalkınma Amaçlarına (Politika, Plan ve Programlar) Uygunluğu
- e. Projenin Geçmiş, Yürüyen ve Planlanan Diğer Projelerle İlişkisi
- f. Proje Fikrinin Ortaya Çıkışı
- g. Projeye İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt, Araştırma ve Diğer Çalışmalar

4. PAZAR ANALİZİ

- a. Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Pazar Araştırması ve Analizi
- b. Mevcut Kapasite ve Geçmiş Yıllar Kapasite Kullanım Oranları
- c. Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Gelecekteki Talebin Tahmini
- d. Bölgenin Ekonomik Büyüme Senaryosu (Hedef ve Stratejiler) ve Talep Tahminleri ile İlişkisi
- e. Müşteri beklentileri ve ihtiyaçları

5. MAL VE/VEYA HİZMETLERİN SATIŞ-ÜRETİM PROGRAMI

- a. Satış Programı
- b. Üretim Programı
- c. Pazarlama Stratejisi (Fiyatlandırma, Tanıtım ve Dağıtım)

6. PROJE YERİ/UYGULAMA ALANI

- a. Fiziksel ve Coğrafi Özellikler
- b. Ekonomik ve Fiziksel Altyapı (Hammadde Kaynaklarına Erişilebilirlik, Ulaşım ve Haberleşme Sistemi, Su-Elektrik-Doğal Gaz Aylık Giderler, Arazi Kullanımı, Yan Sanayi, Dağıtım ve Pazarlama Olanakları vb.)
- c. Çevresel Etkilere İlişkin Değerlendirme
- d. Alternatifler, Yer Seçimi ve Arazi Maliyeti (Kamulaştırma Bedeli)
- e. Yatırım yerinde üretime engel teşkil edecek bir durumun olmadığını ve bir yapılaşmanın mevcut olduğunu gösteren belgeler eklenecektir. (Çalışma

Ruhsatı, Üretim İzni, Sanayi Sicil Belgesi, Yapı Kullanım İzin Belgesi, İşyeri Açma Ruhsatı, Tapu Kaydı, Tahsis Yazısı, Kira Sözleşmesi vb.)

7. TEKNİK ANALİZ VE TASARIM

- a. Kapasite Analizi ve Seçimi
- b. Alternatif Teknolojilerin Analizi ve Teknoloji Seçimi
- c. Seçilen Teknolojinin Çevresel Etkileri, Koruma Önlemleri ve Maliyeti
- d. Teknik Tasarım (Süreç Tasarımı, Makine-Donanım, İnşaat İşleri, Arazi Düzenleme, Yerleşim Düzeni Vb.)
- e. Üretim hattı ve tasarımı (ek)

8. PROJE GİRDİLERİ

- a. Girdi İhtiyacı (Hammadde ve Yardımcı Maddeler)
- b. Girdi Fiyatları ve Harcama Tahmini

9. ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI

- a. İşletmenin Organizasyon Yapısı ve Yönetimi
- b. Organizasyon ve Yönetim Giderleri (Genel Giderler vb.)
- c. İnsan Gücü İhtiyacı ve Tahmini Giderler

10. PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI

- a. Proje Organizasyonu ve Yönetim (Karar Alma Süreci, Yöntemi vb.)
- b. Proje Uygulama Programı (İş-zaman Planı)

11. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ (3 yıllık)

- a. Ürünün Fiyatlandırılması
- b. İşletme Gelir ve Giderlerinin Tahmin Edilmesi

12. TOPLAM YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI

- a. Toplam Yatırım Tutarı
- b. Arazi Bedeli
- c. Sabit Sermaye Yatırımı
- d. Etüt-Proje, Mühendislik ve Kontrollük Giderleri
- e. Lisans, Patent, Know-How vb. Giderleri
- f. Arazi Düzenleme ve Geliştirme Giderleri (Peyzaj vb.)
- g. Hazırlık Yapıları (Şantiye vb.)
- h. İnşaat Giderleri (Toprak İşleri, Altyapı, Üstyapı, Sanat Yapıları vb.)
- i. Çevre Koruma Giderleri
- j. Ulaştırma Tesislerine İlişkin Giderler
- k. Taşıt Araçları
- l. Genel Giderler
- m. Beklenmeyen Giderler
- n. Yatırım Dönemi Faizleri
- o. İşletme Sermayesi
- p. Yatırımın Yıllara Dağılımı

13. PROJENİN FİNANSMANI

- a. Finansman Kaynakları ve Koşulları
- b. Finansman Maliyeti
- c. Finansman Planı

14. FİNANSAL ANALİZ

- a. Finansal Tablolar ve Likidite Analizi
- b. İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu
- c. Başabaş Noktası Analizi

15. EKONOMİK ANALİZ

- a. Ekonomik Maliyetler
- b. Ekonomik Faydalar
- c. Maliyet Etkinlik Analizi (karşılaştırmalı birim üretim ve yatırım maliyeti)
- d. Projenin Diğer Ekonomik Etkileri (katma değer etkisi vb.)
- e. Yatırımın Geri Dönüş Süresi

16. RİSK ANALİZİ

- a. Beklenmeyen durumlara karşı alınacak önlemler